|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH THỪA THIÊN HUẾ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /KH-UBND | *Thừa Thiên Huế, ngày tháng 10 năm 2020* |

**KẾ HOẠCH**

**Triển khai hỗ trợ thủ tục đầu tư xây dựng dự án Tổ hợp nhà ở kinh doanh kết hợp trung tâm thương mại, du lịch dịch vụ và vui chơi giải trí tỉnh Thừa Thiên Huế**

Nhằm đẩy nhanh thủ tục, tạo điều kiện để các nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án Tổ hợp nhà ở kinh doanh kết hợp trung tâm thương mại, du lịch dịch vụ và vui chơi giải trí tỉnh Thừa Thiên Huế; UBND tỉnh ban hành Kế hoạch hỗ trợ thủ tục đầu tư xây dựng dự án Tổ hợp nhà ở kinh doanh kết hợp trung tâm thương mại, du lịch dịch vụ và vui chơi giải trí tỉnh Thừa Thiên Huế đến giai đoạn tổ chức đấu giá quyền thuê đất thực hiện dự ánvới các nội dung như sau:

**I. Mục đích, yêu cầu**

**1. Mục đích**

- Đẩy nhanh thủ tục triển khai đến giai đoạn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất dự án Tổ hợp nhà ở kinh doanh kết hợp trung tâm thương mại, du lịch dịch vụ và vui chơi giải trí tỉnh Thừa Thiên Huế; tổ chức đấu giá trước ngày 30/01/2021.

- Xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

**2. Yêu cầu**

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành các Quyết định liên quan để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Các Sở, ngành cần phối hợp chặt chẽ đảm bảo kế hoạch được thực hiện nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả và đúng tiến độ.

**II. Nội dung thực hiện**

**1. Nội dung chung**

Rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các Quyết định điều chuyển, thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định công bố thông tin đấu giá và tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (nếu có) để triển khai xây dựng dự án theo đúng quy định.

**2. Nội dung cụ thể**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên công việc** | **Thời gian hoàn thành (tối đa)** | **Đơn vị thực hiện** | **Đơn vị phối hợp** | **Kết quả**  **thực hiện** |
| 1 | Tham mưu UBND bổ sung danh mục, công bố thông tin kêu gọi đầu tư | 20/9/2020 | Sở Kế hoạch và Đầu tư | VP UBND tỉnh | Quyết định bổ sung danh mục, công bố thông tin kêu gọi đầu tư |
| 2 | Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất (tỷ lệ 1/500) *(Điều chỉnh phạm vi diện tích quy hoạch)* | 20/10/2020 | Sở Xây dựng | Văn phòng UBND tỉnh | QĐ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án của UBND tỉnh |
| 3 | Xác định phạm vi, cắm mốc ranh giới khu đất trên thực địa. Đo vẽ bản đồ địa chính | 30/10/2020 | Sở Tài nguyên và Môi trường | UBND thị xã Hương Thủy, UBND thành phố Huế | Cắm mốc ranh giới trên thực địa. Bản vẽ địa chính khu đất |
| 4 | Bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 | Đã hoàn thành | UBND thị xã Hương Thủy, UBND thành phố Huế | Sở Tài nguyên và Môi trường, VP UBND tỉnh | Quyết định bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất 2020 |
| 5 | Lập phương án xử lý tài sản đối với Đài phát sóng Thủy Dương | 15/11/2020 | Sở Tài chính, Đài truyền hình phát thanh TT Huế | VP UBND tỉnh | Quyết định  thanh lý tài sản |
| 6 | Tổ chức thanh lý tài sản | 30/11/2020 | Đài truyền hình phát thanh TT Huế | Sở Tài chính |  |
| 7 | Tham mưu UBND tỉnh thu hồi, giao TT PTQĐ quản lý diện tích đất, diện tích mặt nước đúng theo phạm vi ranh giới dự án. | 10/11/2020 | Sở Tài nguyên và Môi trường | VP UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh | Quyết định thu hồi, giao quản lý đất mặt nước của UBND tỉnh |
| 8 | Xây dựng, trình phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất | 20/11/2020 | Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài nguyên và môi trường | Các Sở: KHĐT, TC, XD; VP UBND tỉnh | Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất |
| 9 | Quyết định đấu giá | 30/11/2020 | Sở Tài nguyên và Môi trường | VP UBND tỉnh | Quyết định đấu giá |
| 10 | Xác định giá đất | 10/12/2020 | Sở Tài nguyên và Môi trường | Sở KHĐT, Sở TC, Sở XD,… | Phương án định giá đất |
| 11 | Trình thẩm định giá đất | 17/12/2020 | Hội đồng thẩm định giá đất | Sở KHĐT, Sở TC, Sở XD,… | VB thẩm định |
| 12 | Phê duyệt đơn giá đất | 19/12/2020 | VP UBND tỉnh | Hội đồng thẩm định giá đất | Quyết định phê duyệt phương án giá đất |
| 13 | Công bố phương án đấu giá | 20/12/2020 | Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh |  | Thông báo đấu giá |
| 14 | Nộp hồ sơ xin đấu giá | Sau 35 ngày kể từ ngày công bố | Các nhà đầu tư có nhu cầu |  | Hồ sơ xin đấu giá của nhà đầu tư |
| 15 | Tổ chức đấu giá | 30/01/2021 | Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh |  | Quyết định trúng đấu giá |
| 16 | Trình và phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất | 05/02/2021 | Sở TN&MT (TTPTQĐ tham mưu) | Văn phòng UBND tỉnh | Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh |

**III. Tổ chức thực hiện:**

1. Các Sở, ngành, nhà đầu tư theo phân công tại Mục II của Kế hoạch nghiêm túc tổ chức triển khai đảm bảo đúng tiến độ đã phân công. Trường hợp có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh để giải quyết.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối theo dõi tiến độ triển khai các công việc đã được phân công tại Mục II của Kế hoạch, báo cáo UBND tỉnh kết quả triển khai và phương án xử lý các vướng mắc nếu có đảm bảo tiến độ của Kế hoạch

3. Giao Trưởng Bộ phận giúp việc Tổ Công tác 1803 (thành lập theo Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 15/8/2018) làm đầu mối liên lạc với các đơn vị liên quan để kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý các vướng mắc nếu có trong quá trình triển khai.

4. Các thành viên Bộ phận giúp việc Tổ Công tác 1803 theo chức năng nhiệm vụ tham mưu cho thủ trưởng đơn vị mình hoàn thành các nội dung đã nêu tại Mục II của Kế hoạch./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Các cơ quan tại Mục II của Kế hoạch;  - CT và các PCT UBND tỉnh;  - Các Sở: XD, GTVT;  - VP: CVP và các PCVP;  - Trung tâm phục vụ HCC;  - Lưu VT, QHXT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Phan Ngọc Thọ** |